

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚC THỌ
Số 202/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Thọ, ngày 31 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Ban án số 06/2021/DS-KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00347/2024/CTTDG-NHẤT TÍN ngày 27/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Lạc Trị, Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 16, tờ bản đồ số 14, diện tích 134m², tại Cụm 6, xã Sen Chiểu (nay là xã Sen Phương), huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. GCN quyền sử dụng đất bà Kiều Thị Hương cấp ngày 09/12/2008, đến ngày 05/12/2011 sang tên cho ông Đặng Anh Tuấn.

Giá khởi điểm: 740.300.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu ba trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn thành phố Hà Nội (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

I/Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2/Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá

- Hồ sơ năng lực

- Các tài liệu khác có liên quan

- Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 6 năm 2024 đến hết 17h00 ngày 05 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường công văn (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; địa chỉ: Đường Lạc Trĩ, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGIS;

- Dương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;

- Lưu: VL, HSTHA.



Phạm Chí Hiếu